

**УТВЕРЖДЕНА**  
**приказом Председателя Правления**  
**ТОО «City Transportation Systems»**  
**от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**конкурса по передаче земельного участка, расположенного по адресу:  
город Астана, район Есиль, ул. Д. Кунаева, 10 В в имущественный найм  
(субаренду)**

**Организатор конкурса:**

ТОО «City Transportation Systems»,  
Департамент по управлению  
парковочными пространствами

**Юридический адрес:**

Республика Казахстан, г. Астана,  
ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж

**Секретарь конкурсной комиссии:**

Темірханова Г.Т.  
Конт. тел.: +7 (7172) 577 177 (вн.140)  
E-mail: G.Temirkhanova@cts.gov.kz

**г. Астана, 2023 г.**

**1. Краткая характеристика земельного участка (далее – Объект) передаваемый в имущественный найм (субаренду) посредством проведения открытого конкурса (далее – Конкурс).**

Количество лотов, выставленных на Конкурс: 1 лот.

<b>№</b>	<b>Наименование недвижимого имущества</b>	<b>Площадь, га</b>
1	Земельный участок: г. Астана, район Есиль, ул. Д. Кунаева, 10 В	0,3782

\* Целевое назначение Объекта – размещение участка для парковки автомобилей на платной основе с благоустройством. Более подробная информация об Объекте в приложении № 1 к Конкурсной документации.

**2. Сроки и место принятия заявок на участие в Конкурсе.**

Заявки принимаются с 12:00 часов 7 декабря 2023 года по 16:00 часов 20 декабря 2023 года по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж.

**3. Дата, время и место проведения Конкурса.**

Вскрытие конвертов с представленными заявками участников Конкурса состоится 21 декабря 2023 года в 11:00 часов по адресу: г. Астана, ул. Бейбітшілік, 9, 2 этаж, офис ТОО «City Transportation Systems».

**4. Перечень документов, необходимых для участия в Конкурсе.**

Заявка, заполненная по форме согласно приложению № 2 к Конкурсной документации и документы согласно требованиям Конкурсной документации.

**5. Требования к оформлению заявки на участие в Конкурсе и прилагаемых к ней документов.**

Для регистрации в качестве участника Конкурса необходимо направить Организатору конкурса заявку на участие в Конкурсе по адресу, указанному в объявлении по форме, установленной в Конкурсной документации, подписанную уполномоченным представителем.

Заявка участника Конкурса должна содержать документы, подтверждающие соответствие требованиям к участнику Конкурса, указанным в Конкурсной документации.

**ВНИМАНИЕ!** Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором конкурса в запечатанном конверте, скрепленной печатью участника Конкурса (при наличии).

Заявка и документы должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (при наличии) участника Конкурса и подписаны уполномоченным лицом.

Заявка на участие в Конкурсе и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям, указанным в Конкурсной документации и Правилах передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в

имущественный найм (аренду), подлежат отклонению при вскрытии и не участвуют в Конкурсе.

## **6. Условия и порядок проведения Конкурса.**

Условия и порядок проведения Конкурса регламентированы Правилами передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду) и настоящей Конкурсной документацией, с которыми можно ознакомиться на интернет-ресурсе ТОО «City Transportation Systems».

## **7. Срок имущественного найма (субаренды).**

Срок найма Объектов составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания сторонами акта приема-передачи Объекта.

Наймодатель имеет право инициировать продление срока действия найма (субаренды) Объекта.

## **8. Размер стартовой цены арендной платы.**

1 805 264, 29 (один миллион восемьсот пять тысяч двести шестьдесят четыре) тенге 29 тиын в месяц без учета НДС.

Участник Конкурса должен предоставить свою ставку арендной платы единой суммой, сумма должна быть представлена в формате без учета НДС.

При подписании договора найма (субаренды) земельного участка с победителем Конкурса, к сумме ставки арендной платы будет начислен НДС.

## **9. Периодичность оплаты арендного платежа.**

Сумма арендной платы оплачивается Нанимателем ежемесячно в порядке предварительной оплаты в размере 100% в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения счета на оплату от Наймодателя.

## **10. Требования к участнику Конкурса.**

### **Общие требования:**

1) Участник Конкурса должен обладать правоспособностью, предоставить нотариально засвидетельствованную копию устава и внесенные в него изменения (при наличии), нотариально засвидетельствованную копию приказа на первого руководителя, справку о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, нотариально засвидетельствованную копию свидетельства о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость (при наличии), доверенность, в случае если конкурсная заявка подписана представителем участника Конкурса.

2) Деятельность компании не менее 1 года с момента регистрации юридического лица.

3) Компания не должна иметь налоговой задолженности (справка об отсутствии налоговой задолженности, выданная не ранее 3-х рабочих дней, предшествующих дате приема конкурсной заявки).

4) Компания не должна подлежать процедуре банкротства либо ликвидации, на имущество не должен быть наложен арест, финансово-

хозяйственная деятельность не должна быть приостановлена в соответствии с законодательством Республики Казахстан (письмо-гарантия участника Конкурса).

5) Компания не должна состоять в реестре недобросовестных участников государственных закупок (проверяется Комиссией).

6) Компания не должна состоять в Едином реестре должников (проверяется Комиссией).

**Специальные требования:**

1. Участник Конкурса принимает на себя обязательство в течение 6 месяцев с момента получения Объекта в найм (субаренду) по акту приема передачи установить автоматизированные программно-аппаратные комплексы обладающими следующими техническими возможностями (не ограничиваясь ими):

- распознавание ГРНЗ (государственный регистрационный номерной знак) и контроль доступа на парковочную зону (черный и белый списки);

- парковочное оборудование должно включать в себя (не ограничиваясь): комплект шлагбаумов, станция въезда, станция выезда, программное обеспечение для работы парковочного оборудования, терминал оплаты с POS-системой при необходимости, необходимые блоки управления и комплектующие, фотоэлементы на автоматических воротах, система распознавания ГРНЗ, система связи с диспетчером, (модуль информирования оператора о нештатных ситуациях;

- парковочное оборудование и его программное обеспечение должны быть открытыми со стороны производителя, а также идентичным (единым) для всех арендованных Объектов и с возможностью интеграции к системам и сайтам Наймодателя;

- наличие учетных записей для уполномоченных представителей (работников) Наймодателя для получения статистических и иных отчетностей, с возможностью выгрузки этих отчетов и интеграции системы с платформой Наймодателя по требованию;

- возможность изменения и отображения тарифов (почасовой, день, ночь, абонемент с резервом/расписанием, многотарифность по зонам, штрафы, система скидок и тп.) в информационной системе по требованию Наймодателя;

- наличие отдельных систем видеонаблюдения с предоставлением доступа Наймодателю для просмотра и записи видеофайлов со сроком хранения не менее 1 (одного) месяца.

Наниматель после установки автоматизированных программно-аппаратных комплексов обязан подписать с Наймодателем акт установки и запуска оборудования, являющегося неотъемлемой частью договора найма (субаренды) земельного участка.

2. Участник Конкурса принимает на себя обязательство содержать Объект надлежащем санитарном состоянии и обеспечить благоустройство

Объекта установка урны для мусора, укладка брусчатки, газона и асфальта, нанесение дорожных разметок, установка знаков, указателей и т.д.);

При отсутствии благоустройства в объекте Наниматель обязан в течение 6 (шести) месяцев с момента получения Объектов от Наймодателя по Акту приема –передачи объекта провести работы по благоустройству Объекта (установка урны для мусора, укладка брусчатки, газона и асфальта, нанесение дорожных разметок, установка знаков, указателей и т.д.) и провести необходимые работы по разработке и согласованию схемы организации дорожного движения с государственными органами и Наймодателем согласно законодательству Республики Казахстан.

3. В случае расторжения Договора найма (субаренды) земельного участка по любому основанию право собственности на все улучшения (в том числе право собственности на программно-аппаратные комплексы, их комплектующие, расходные материалы, исключительные права на программное обеспечение, информационные системы и т.д.), произведенные Нанимателем во время владения и пользования (найма) Объектом, переходят в собственность к Наймодателю.

4. Наниматель со дня подписания договора найма (субаренды) земельного участка в течение 5 рабочих дней обязан внести гарантийный денежный взнос (депозит) в размере одной месячной арендной платы в качестве обеспечения исполнения договора найма недвижимого имущества и возмещения материального ущерба в случае нанесения такого ущерба Нанимателем.

Возврат гарантийного денежного взноса (депозита) Наймодателем осуществляется в течение 30 рабочих дней с момента расторжения договора найма (субаренды) земельного участка при условии надлежащего исполнения Нанимателем обязательств по Договору и отсутствия замечаний со стороны Наймодателя.

5. В случае нарушения Нанимателем срока установки оборудования и благоустройства Объекта, Наниматель, кроме основного ежемесячного арендного платежа, оплачивает Наймодателю штраф в размере одной месячной арендной платы. При повторном и каждом последующем нарушении срока размер штрафа удваивается (за первый месяц просрочки - в размере одной ежемесячной арендной платы, за второй месяц просрочки - в размере двух ежемесячных арендных плат, за третий месяц просрочки - в размере четырех ежемесячных арендных плат и по нарастающей).

Участник конкурса-нерезидент Республики Казахстан в подтверждение его соответствия общим и специальным требованиям, представляет те же документы, что и резиденты Республики Казахстан.

Участник Конкурса несет ответственность за достоверность предоставленных сведений в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. При прочих равных условиях, договор найма (субаренды) земельного участка заключается с действующим Нанимателем.

При отсутствии заявки от действующего Нанимателя Объекта, после проведения Конкурса, Организатор Конкурса предлагает действующему Нанимателю наивысшую арендную плату, предложенную иными участниками Конкурса.

В случае согласия действующего Нанимателя на предложенную сумму арендной платы договор найма (субаренды) земельного участка будет подписан с действующим Нанимателем на основании преимущественного права аренды при прочих равных условиях, предусмотренного Договором субаренды земельного участка и Гражданским Кодексом РК.

#### **11. Адрес, сроки и условия ознакомления с Объектами Конкурса.**

Участник Конкурса имеет право на осмотр и ознакомление с Объектом с момента публикации на интернет-ресурсе объявления о проведении Конкурса в присутствии уполномоченного представителя Организатора конкурса ежедневно с понедельника по пятницу с 9:00 часов до 16:00 часов.

Ознакомление с Объектами можно осуществить не позднее чем за 3 суток до вскрытия конвертов с заявками участников Конкурса посредством обращения к секретарю конкурсной комиссии.

#### **12. Контактный телефон Организатора конкурса.**

Секретарь Конкурсной комиссии – Темірханова Г.Т.

Тел.: +7 7172 577 177 (вн. 140).

Адрес электронной почты: G.Temirkhanova@cts.gov.kz

Приложение № 1  
к Конкурсной документации  
конкурса по передаче  
земельного участка  
в имущественный найм  
(субаренду)

**Информация об Объекте**

**1. Земельный участок по адресу: г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, 10 В .**

№ п/п	Сведения	
1.	Наименование	Земельный участок
2.	Месторасположение	г. Астана, район «Есиль», ул. Д. Кунаева, 10 Д
3.	Целевое назначение	размещение участка для парковки автомобилей на платной основе с благоустройством
4.	Площадь, га	0,3782
5.	Срок предоставления в имущественный найм (субаренду)	36 месяцев
6.	Прочее	Заключен Договор субаренды со сроком действия до 31 декабря 2023 года (включительно)

Приложение № 2  
к Конкурсной документации  
конкурса по передаче  
земельного участка  
в имущественный найм (субаренду)

Форма

**ЗАЯВКА**  
**на участие в конкурсе по передаче в имущественный найм**  
**(субаренду) земельного участка ТОО «City Transportation Systems»**

1. Рассмотрев опубликованное объявление о проведении Конкурса по предоставлению в имущественный найм (субаренду) земельного участка и ознакомившись с Правилами передачи имущества ТОО «City Transportation Systems» в имущественный найм (аренду), конкурсной документацией, требованиями к участникам конкурса и типовым договором найма (субаренды) земельного участка

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или представителя юридического лица, действующего на основании доверенности) желает принять участие в конкурсе, который состоится «21» декабря 2023 года.

2. Сведение об объекте(-ах) имущественного найма (субаренды), по которому подана заявка на участие в конкурсе:

№ п/п	Наименование объекта имущественного найма (субаренды)	Площадь, га
1	Земельный участок: г. Астана, район Есиль, ул. Д. Кунаева, 10 В	0,3782

3. Предлагаемая цена за Лот

\_\_\_\_\_

4. Настоящая заявка имеет силу намерения найма (субаренды) объекта(ов), действующего до заключения договора найма (субаренды) земельного участка.

5. Представляю (-ем) сведения о себе:

Наименование \_\_\_\_\_

БИН \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_

(факса): \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_



ИИК \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_

Кбе \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя юридического лица или представителя, действующего на основании доверенности).

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.